

石井町にイノベーションを

-石井町の明るい未来を目指して-

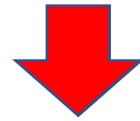
徳島県立名西高等学校定時制課程



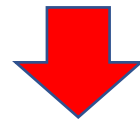
石井町
イメージキャラクター
ふじっこちゃん

作者の思い

石井町 = 遊んだり、買い物できたりするところが少ない



「買い物をする、学校に通う、働く」
いろいろな面で選択肢が少ないと思うことがある



僕たちは将来石井町に残って、やりがいのある仕事に就けるのだろうか・・・？

分析計画



(1) 比較対象の設定



(2) 対象市町村の基本情報の比較



(3) 詳細な分析と課題の洗い出し



(4) 分析結果から課題に対するアプローチを提案



(5) 分析を通してのアイデアを提案



(1) 比較対象の設定

徳島県人口密度ランキング

順位	市町村	人口密度	人口	面積
1	北島町	2,643人/km ²	23,098人	8.74km ²
2	藍住町	2,176人/km ²	35,402人	16.27km ²
3	徳島市	1,301人/km ²	249,196人	191.50km ²
4	松茂町	998人/km ²	14,322人	14.24km ²
5	石井町	842人/km ²	24,280人	28.85km ²
6	小松島市	771人/km ²	35,000人	45.37km ²
7	鳴門市	390人/km ²	53,026人	135.50km ²

※徳島県人口移動調査年報 R4結果表

徳島市周辺が上位を独占している



ベッドタウンとしての役割がある



北島町、藍住町を比較対象に設定



(2) 基本情報の比較①-1

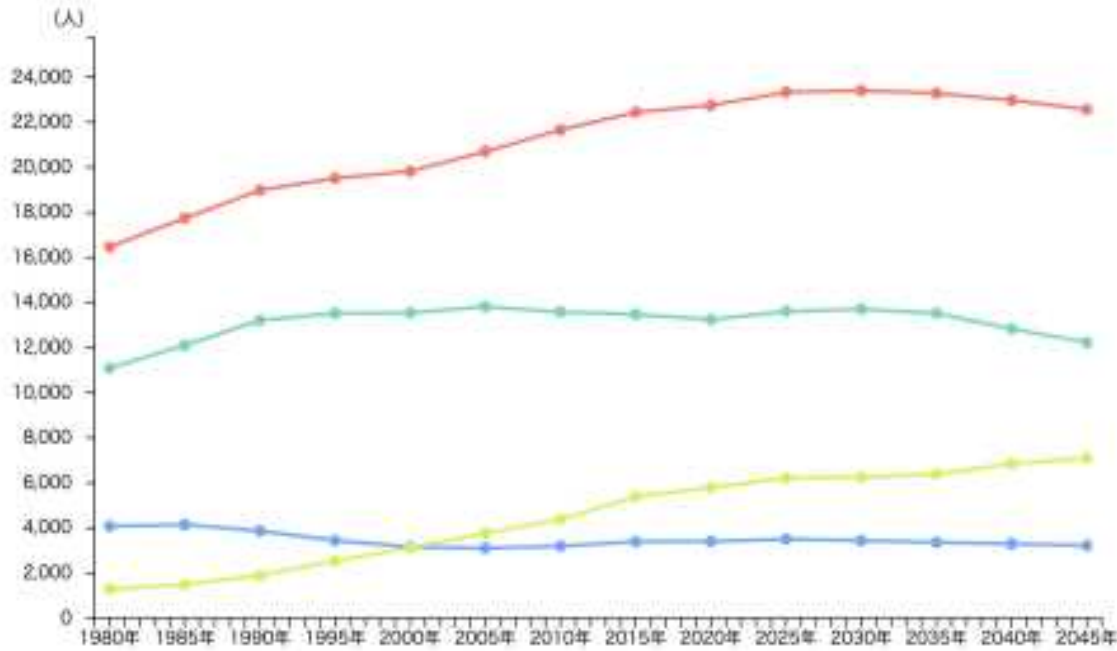
北島町

人口は増加しており、年少人口も増減が少なく、分布のバランスが良い

人口推移

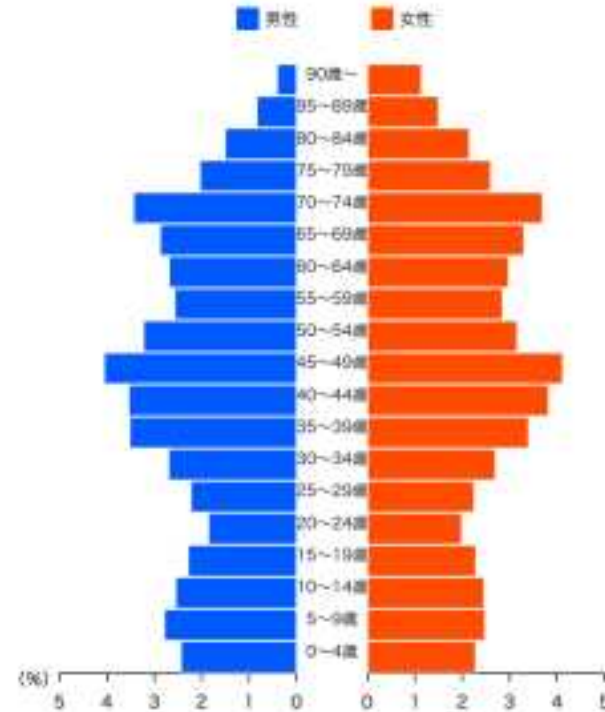
徳島県北島町

● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口



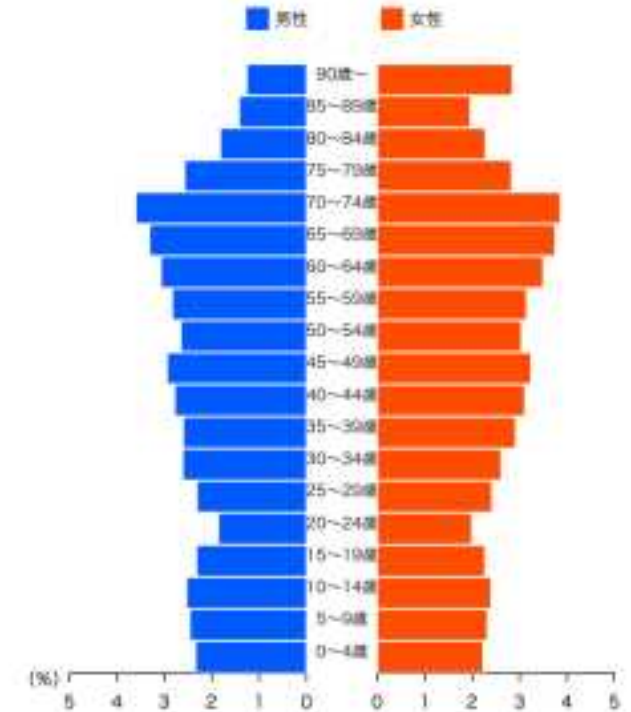
← 実績値 設計値 →

2020年



老年人口 (65歳以上) : 5,799人 (25.5%)
生産年齢人口 (15歳~64歳) : 13,241人 (58.21%)
年少人口 (0歳~14歳) : 3,410人 (14.99%)

2045年



老年人口 (65歳以上) : 7,110人 (31.51%)
生産年齢人口 (15歳~64歳) : 12,232人 (54.21%)
年少人口 (0歳~14歳) : 3,223人 (14.28%)

※「RESAS (地域経済分析システム)-徳島県北島町人口マップ-」

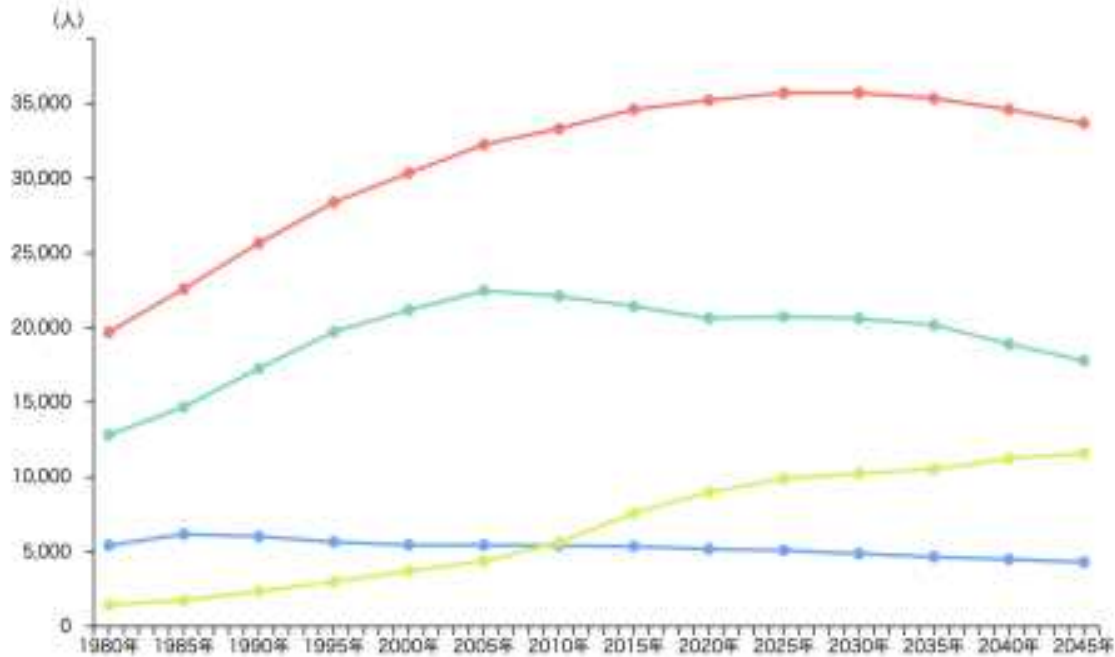
(2) 基本情報の比較①-2

- 人口は増加しており、年少人口も増減が少なく、分布のバランスが良い
- 北島町と比べると高齢化が進む見込み

人口推移

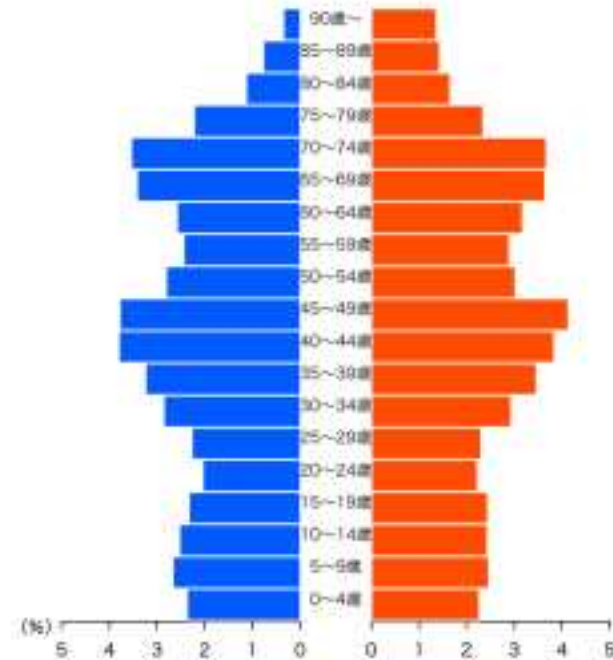
徳島県藍住町

● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口



2020年

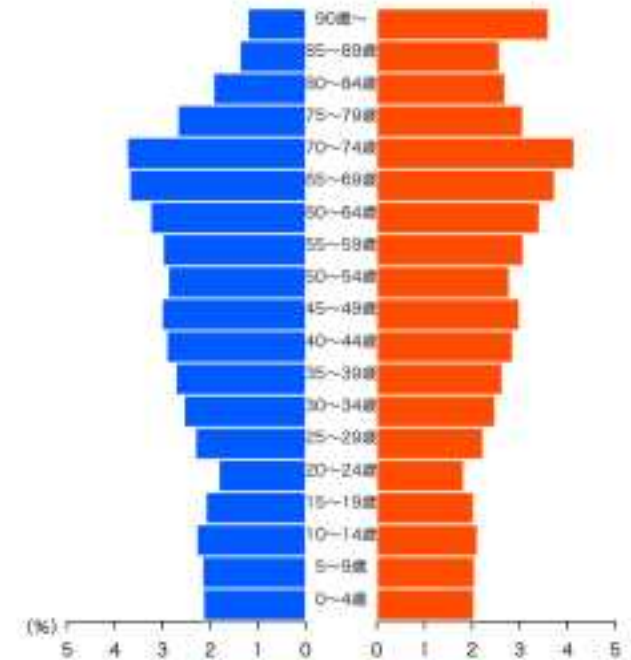
■ 男性 ■ 女性



老年人口 (65歳以上) : 8,993人 (25.51%)
生産年齢人口 (15歳~64歳) : 20,635人 (58.55%)
年少人口 (0歳~14歳) : 5,186人 (14.71%)

2045年

■ 男性 ■ 女性



老年人口 (65歳以上) : 11,595人 (34.4%)
生産年齢人口 (15歳~64歳) : 17,801人 (52.81%)
年少人口 (0歳~14歳) : 4,311人 (12.79%)

※「RESAS (地域経済分析システム) -徳島県藍住町人口マップ-」

(2) 基本情報の比較①-3

石井町

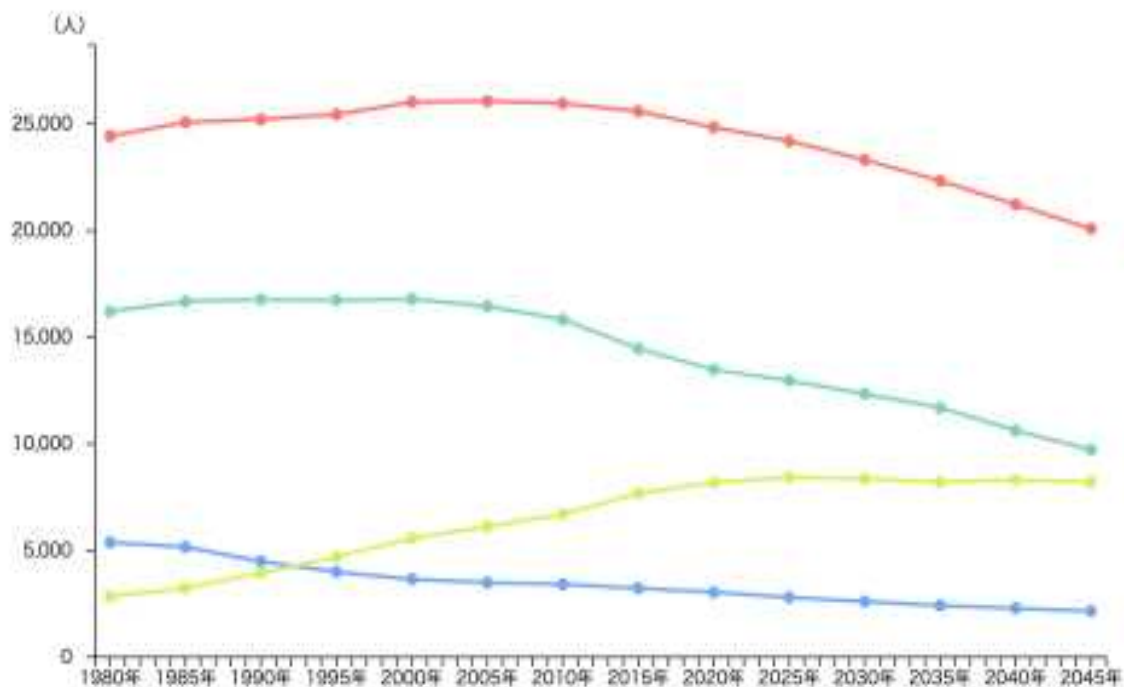
課題

- ・人口は減少しており、高齢化が進んでいる
- ・2045年には10人に1人しか子供のいない町になってしまう恐れがある

人口推移

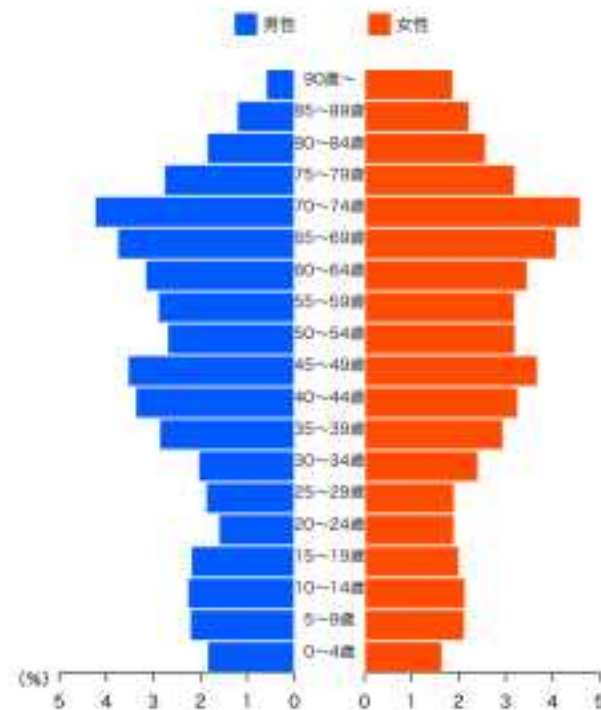
徳島県石井町

● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口



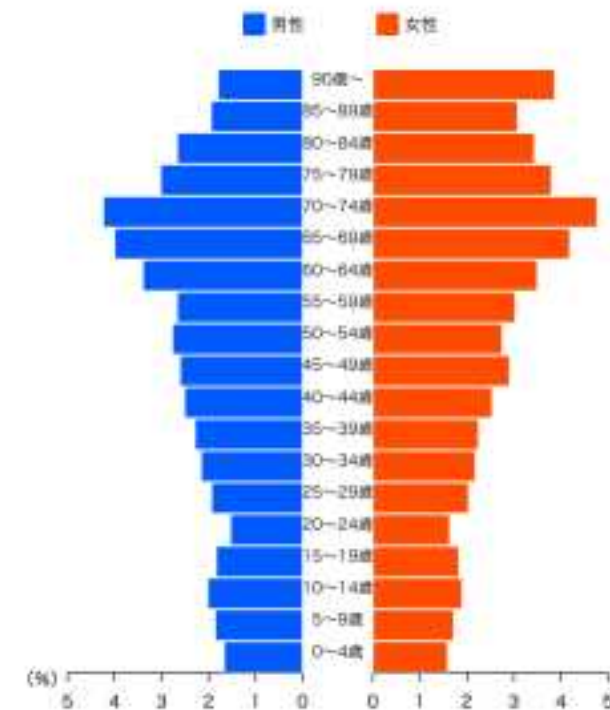
実績値 推計値

2020年



老年人口 (65歳以上) : 8,199人 (33.02%)
生産年齢人口 (15歳～64歳) : 13,480人 (54.28%)
年少人口 (0歳～14歳) : 3,045人 (12.26%)

2045年



老年人口 (65歳以上) : 8,201人 (40.83%)
生産年齢人口 (15歳～64歳) : 9,723人 (48.41%)
年少人口 (0歳～14歳) : 2,162人 (10.76%)

※「RESAS (地域経済分析システム)-徳島県石井町人口マップ-」

(2) 基本情報の比較② (住宅地価の比較)

石井町の住宅地価は北島町や藍住町と比べて安い

北島町

平均:49,167円/m²



石井町

平均:33,433円/m²

藍住町

平均:48,200円/m²

※令和5年地価(住宅地)公示価格をKepler.glでHexbin表示

(2) 基本情報の比較③

転入 < 転出

	石井町			北島町			藍住町		
	転入/転出	転入率	転出率	転入/転出	転入率	転出率	転入/転出	転入率	転出率
H25	868/822	3.4%	3.2%	1,189/1,017	5.4%	4.6%	1,589/1,424	4.6%	4.2%
H26	767/818	3.0%	3.2%	1,140/985	5.1%	4.4%	1,454/1,368	4.2%	4.0%
H27	845/851	3.3%	3.3%	1,180/1,042	5.2%	4.6%	1,612/1,463	4.6%	4.2%
H28	759/768	3.0%	3.0%	1,108/1,082	4.9%	4.8%	1,502/1,484	4.3%	4.3%
H29	833/775	3.3%	3.1%	1,072/1,036	4.7%	4.6%	1,554/1,384	4.4%	4.0%
H30	750/734	3.0%	3.0%	1,104/1,024	4.9%	4.5%	1,523/1,511	4.3%	4.3%
R1	771/734	3.1%	2.9%	1,023/1,047	4.5%	4.6%	1,533/1,471	4.4%	4.2%
R2	744/793	3.0%	3.2%	1,068/1,015	4.7%	4.5%	1,501/1,300	4.3%	3.7%
R3	651/747	2.7%	3.0%	1,055/887	4.6%	3.9%	1,416/1,356	4.0%	3.8%
R4	751/732	3.1%	3.0%	1,096/925	4.7%	4.0%	1,445/1,364	4.1%	3.9%

石井町は北島町や藍住町に比べ、転入 < 転出 の年が多い

※徳島県人口移動調査年報H25～R4結果表
<https://www.pref.tokushima.lg.jp/statistics/year/idou/>

(2) 基本情報の比較④ー1

東洋経済新聞社 住みよさランキング に照らし合わせて

大東建託の調査結果をしてみると、
実際に住んでいる人たちの体感等の項目が入っているため今回はより客観的な項目で調査したいと考えた。

住みよさ偏差値算出項目	石井町	偏差値	北島町	偏差値	藍住町	偏差値
安心度 人口当たり病院・一般診療所病床数	34.63	70.0	0.0	35.0	26.67	65.4
老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数	31.7	54.2	43.5	69.5	30.1	52.5
20～39歳女性人口当たり0～4歳児数	0.38	54.9	0.44	66.6	0.46	70.0
子ども医療費助成(対象年齢・所得制限の有無)	18歳(無)	57.8	18歳(無)	57.8	18歳(無)	57.8
人口当たり刑法犯認知件数	2.24	59.1	2.75	55.7	3.75	49.3
人口当たり交通事故件数	25.6	46.0	22.4	49.1	20.4	51.0
利便度 人口当たり小売販売額	1094	51.1	1460	60.1	1900	70.0
人口当たり大規模小売店店舗面積	1.56	63.4	2.12	70.0	2.63	70.0
可住地面積当たり飲食料品小売事業所数	1.90	46.8	5.03	52.3	3.13	48.9
人口当たり飲食店数	3.40	44.5	3.01	42.3	3.89	47.1

全国の「市」に関するデータしか存在しなかったため、
すべての項目について調査・数値化し、偏差値を算出後ランキングに当てはめた

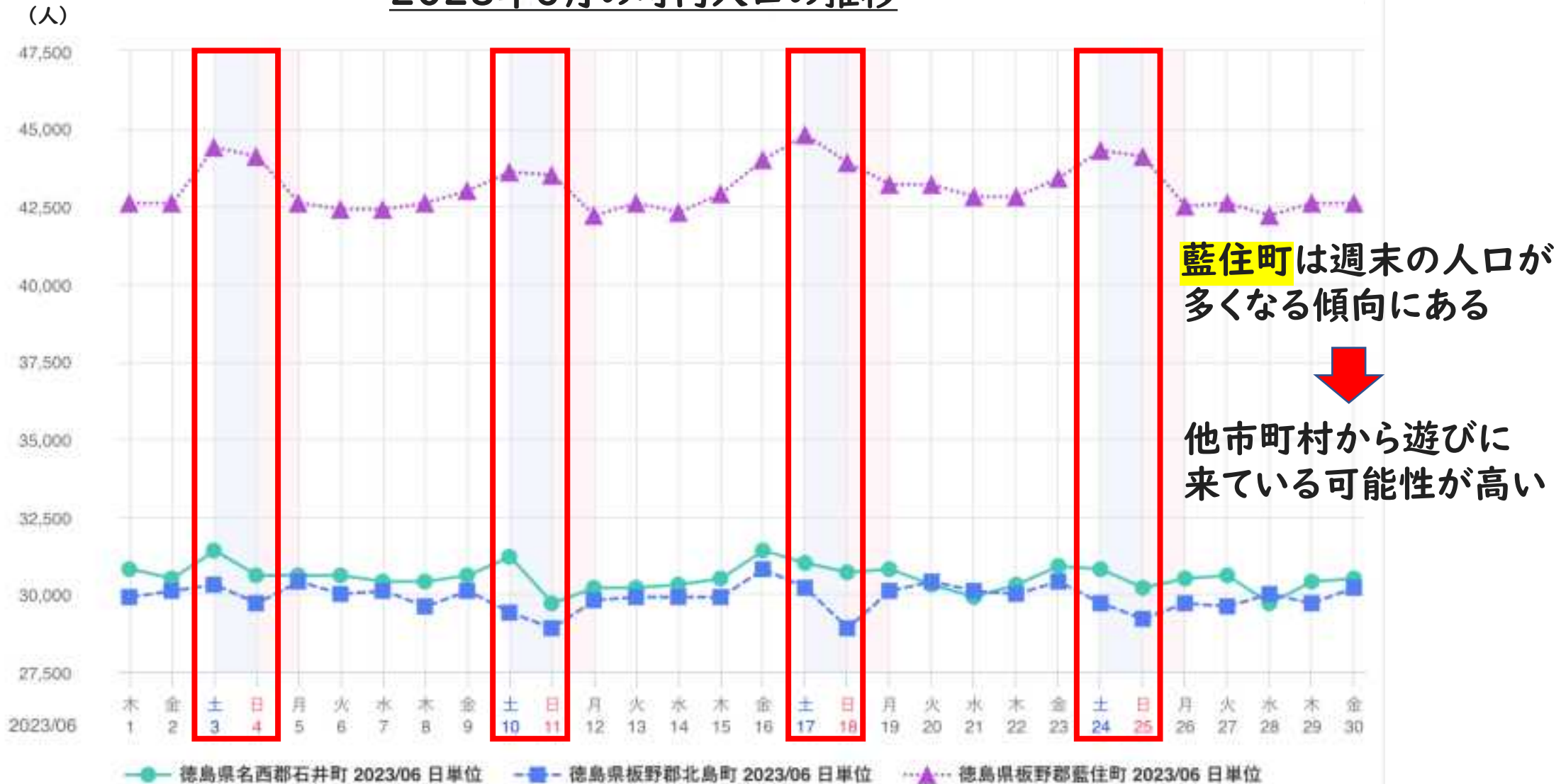
※東洋経済新報社 都市データパック 2023

(2) 基本情報の比較④-2

住みよさ偏差値算出項目	石井町	偏差値	北島町	偏差値	藍住町	偏差値
快適度 転出入人口比率	1.03	56.7	1.18	67.6	1.06	58.7
水道料金(24m ³ 想定)	5,045	39.2	3,231	56.7	2,975	57.3
汚水処理人口普及率	61.3	32.0	59.3	30.5	63.8	33.3
気候(月平均最高/最低気温 日照時間/最深積雪)	31.1/1.9 2,278/0	56.7	31.1/1.9 2,080/0	53.5	31.1/1.9 2,080/0	53.5
都市計画区域人口当たり都市公園面積	12.3	48.6	0.0	43.6	平均値で補完	46.1
富裕度 財政力指数	0.52	45.3	0.75	55.0	0.70	52.9
人口当たり法人市民税	4.8	39.6	6.3	43.3	8.0	47.5
納税義務者1人当たり所得	2,876	44.3	3,344	52.3	3,167	49.4
1住宅当たり延べ床面積	112.5	42.1	104.9	38.5	108.8	40.6
住宅地平均地価(m ²)	294	46.5	497	48.4	465	48.1
住みよさ偏差値(総合)		49.9		52.4		53.5

(2) 基本情報の比較⑤-1 (週末の人口を見てみると)

2023年6月の町内人口の推移



藍住町は週末の人口が多くなる傾向にある



他市町村から遊びに来ている可能性が高い

(2) 基本情報の比較⑤-2 (週末の人口を見てみると)

2023年6月11日(日)の来訪者と住民の割合を比較
(高校総体等の影響を受けにくいと考えたため)

住民・来訪者 ※ヤフー・データソリューションDS. INSIGHT®

徳島県名西郡石井町
2023/06/11(日)
日単位

29,700人



徳島県板野郡北島町
2023/06/11(日)
日単位

28,900人



徳島県板野郡藍住町
2023/06/11(日)
日単位

43,500人



	来訪者 (人)	住民 (人)	比率 (来訪者:住民)
石井町	4,600	25,100	1 : 5.5
北島町	6,300	22,600	1 : 3.5
藍住町	9,100	34,400	1 : 3.8

石井町は北島町や藍住町に比べて
週末の来訪者比率が低い



ここが課題

石井町外から訪れる人が少ない

(3) 詳細な分析 (都市計画区域による商業地域の比較)

そもそも、なぜ石井町に商業施設が少ないのか？



都市計画	市町村の総面積 (ヘクタール)	市街化区域 (ヘクタール)	市街化 調整区域 (ヘクタール)	総面積に対 する市街化 区域の割合 (%)	商業地域& 近隣商業地域 (ヘクタール)	総面積に対す る商業地域の 割合 (%)
北島町	874	432	432	50%	24.5	2.80%
石井町	2,885	276	2609	9.6%	32	1.10%
藍住町	1,627	計画区分なし	計画区分なし	測定不能	計画区分なし	測定不能

石井町は藍住町や北島町に比べ、市街化区域の割合や商業地域の割合が低い！
(藍住町は区分がないため、建設しやすい)

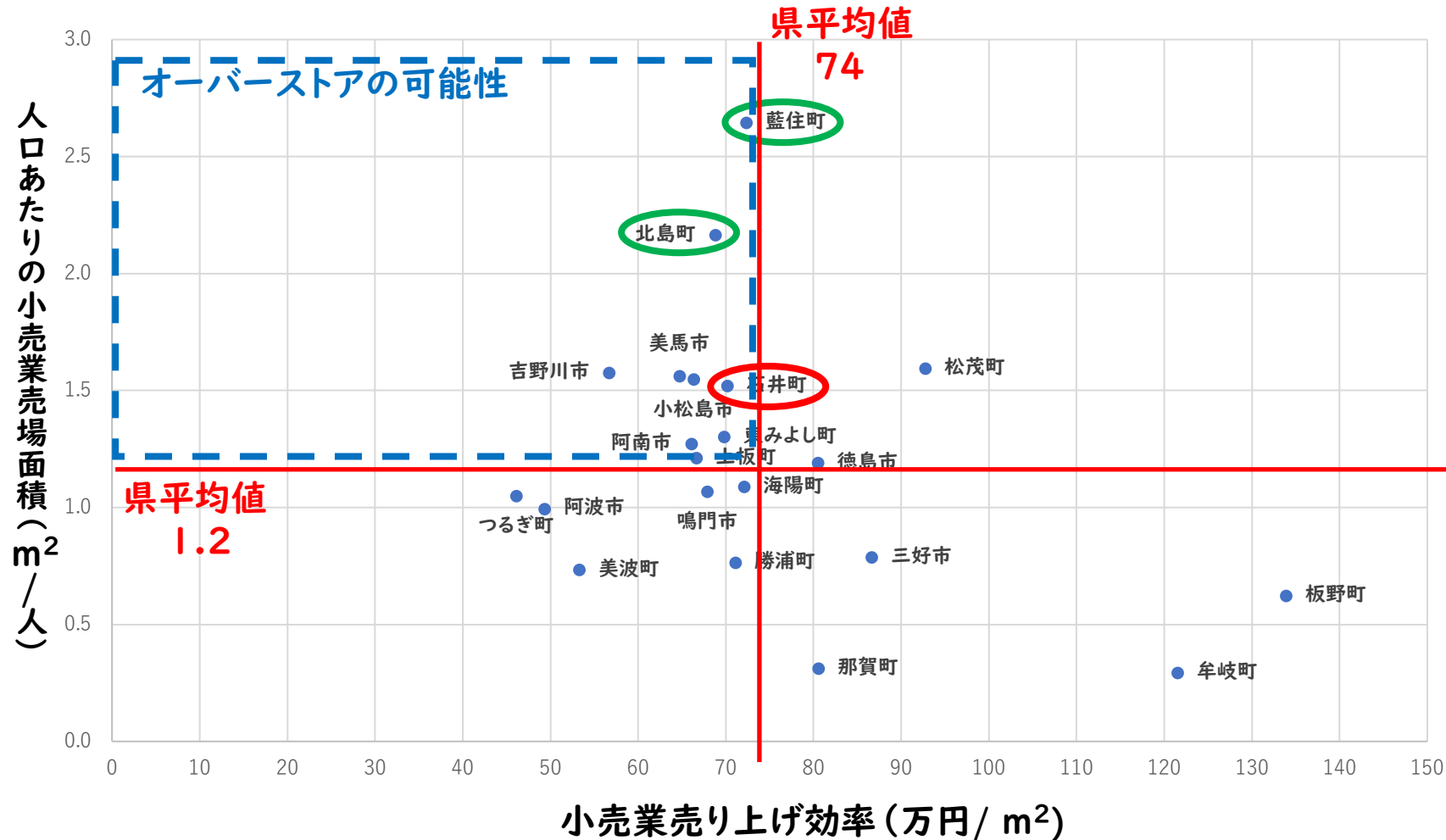


都市計画的に石井町は市街化調整区域が多く、
住居や商業施設を増やしにくいことが発展しづらい要因になっているのではないか？

(3) 詳細な分析 (まちの現状比較)

では、現状は人口や産業の規模に見合った町づくりになっているのか？

小売業売り上げ効率と人口あたりの売り場面積(2021年)



比較している3町はともに
オーバーストアの可能性がある



比較している3町はともに
オーバーストアの可能性がある



売り場面積を縮小することは
有効な手段なのか？

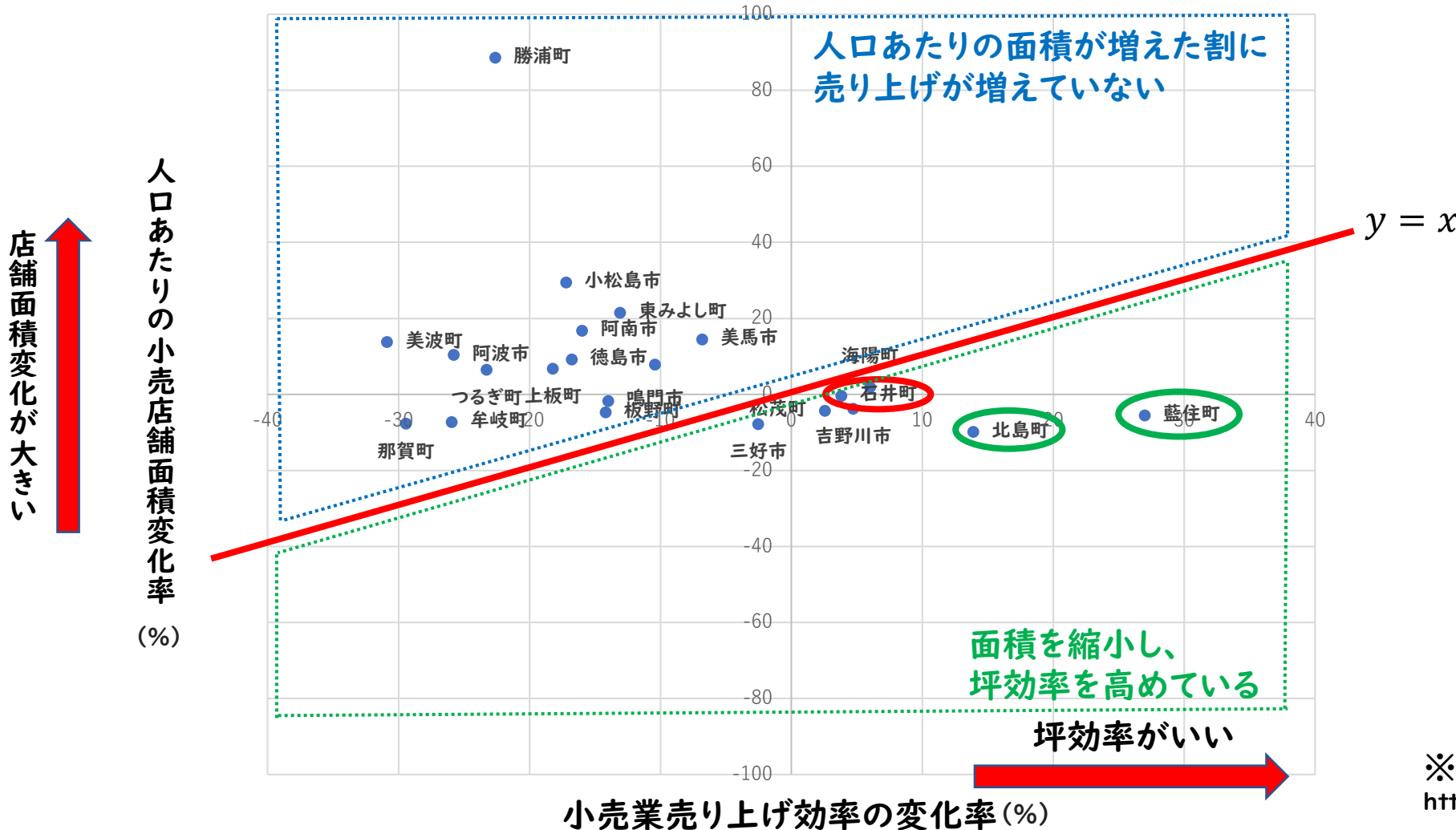


(3) 詳細な分析 (まちの現状比較)

売り上げ効率と面積効率はどのように変化しているのか?



小売業売り上げ効率と面積効率の変化(2016年 → 2021年)



売り場面積に対して
売り上げが少ないため、
①売り上げを向上させる
②売り場面積を縮小する
必要があると考えられる



ここが課題
石井町は北島町や
藍住町と比較すると
売り上げ効率を高められて
いない!

小売業では勝てない!!

(4) 石井町の課題に対するアプローチ

北島町や藍住町と比較するといろいろな課題が見えてきた



課題①	少子高齢化の進行速度がはやい。
課題②	地価が安い。
課題③	転入者よりも転出者が多い。
課題④	観光や買い物で石井町を訪れる人が少ない。
課題⑤	市街化区域の割合が低いため、まちが発展しづらい可能性がある。
課題⑥	小売業の売り上げ効率を高められていない。

~~大型ショッピングモール誘致~~

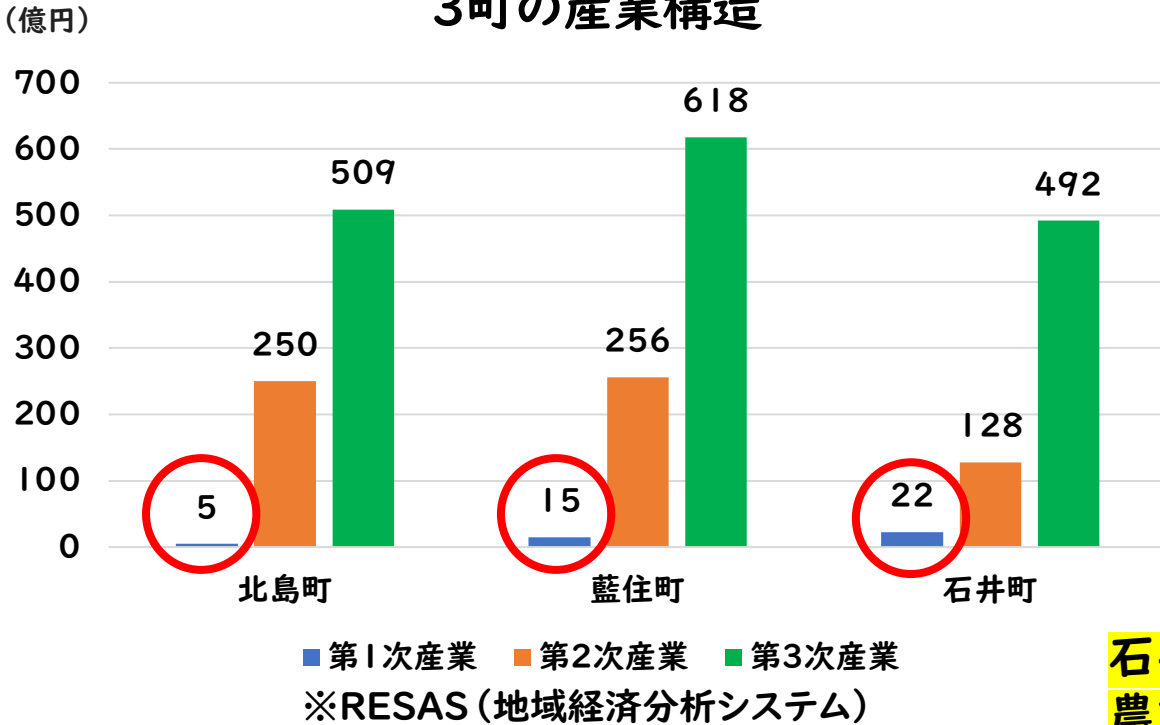
商業で北島町や藍住町と勝負するのは難しい

強みを活かす



(4) 石井町の課題に対するアプローチ (石井町の強みを活かす)

3町の産業構造



1次産業の割合

町	割合
北島町	0.65%
藍住町	1.68%
石井町	3.4%

石井町が一番高い

石井町の農業にはどんな課題があるのか？

少子高齢化が進み、農業の担い手が減少



僕たちの農業に対するイメージ

- ・暑い&寒い
- ・収入が安定しない
- ・天候に左右される
- ・虫が多い
- ・体力がいる
- ・年齢層が高い



こういうイメージを持った若者が多いから、**農業は衰退していってしまうのではないか？**



石井町の強みである
農業で勝負!!

(5) 私たちのアイデアの提案①

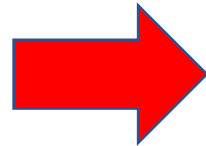
そこで、農業のオートメーション化に注目!!

石井町にある

Tファームいしい株式会社の事例



Tファームいしい様に
取材に行きました!!



この事例を参考にして

石井町は農地が多く、地価も安い。



大規模なオートメーション農場を作ること
で、**農業従事者の多様化**を図ることができる。



1×2×3 = 6次産業化

- ・農業に興味のある人
- ・機械に興味のある人
- ・SNS等での販売戦略に興味のある人 など

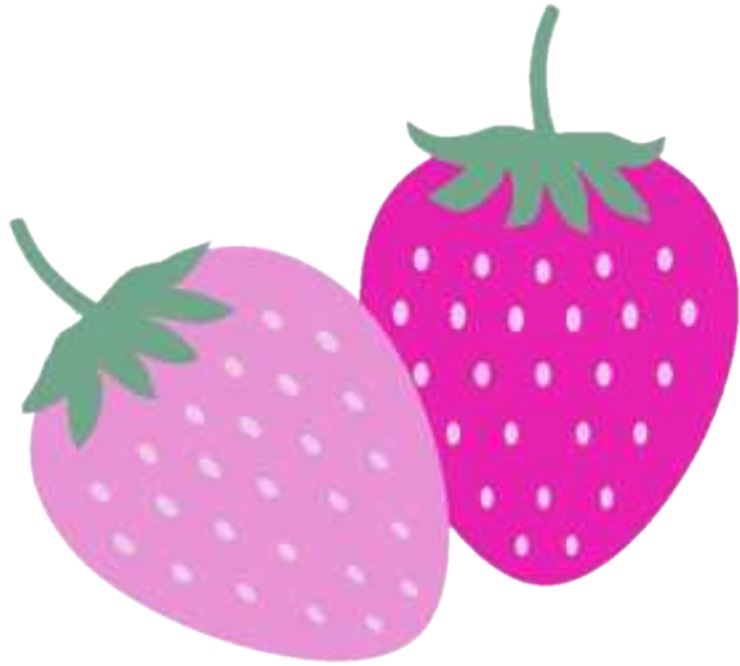


雇用の創出

若者から高齢者まで働くことのできる
スマート農業のまちを目指す!!



(5) 私たちのアイデアの提案②



藤いちごで

石井町を元気に!!